



### **Sintesi informativa dello studio Dima.**

Con riferimento a quanto in oggetto sottoponiamo alla Vostra attenzione una sintesi informativa dello Studio Dima in merito all'attività di amministrazione condominiale.

La nostra organizzazione è rappresentata dal Dott. Pierluigi Dima che dopo la laurea in giurisprudenza presso l'Università Cattolica di Milano, ed un'esperienza decennale presso una multinazionale Tedesca si propone da patrocinatore nella gestione dei Condomini.

La nostra è una struttura "giovane" ma costituita da professionisti di consolidata esperienza nei diversi settori, in grado di gestire ogni problematica condominiale (amministrativa, tecnica, legale, assicurativa, fiscale, patrimoniale, energetica). Si propone nel mercato dell'amministrazione dei condomini per garantirne una gestione *trasparente, efficiente e sana*. Si avvale di una struttura snella e diretta che garantisce al cliente finale rapidità nella evasione delle richieste e massima trasparenza nella gestione finanziaria e amministrativa. La presenza periodica dei collaboratori dello Studio presso gli immobili da amministrare è garanzia di prontezza d'intervento nonché di controllo ravvicinato e continuo dell'operato dei fornitori.

Il nostro studio, attribuisce un ruolo di grande rilievo alla gestione degli incassi degli oneri condominiali, costantemente monitorati attraverso il collegamento on line al conto corrente del condominio. Questo consente di evitare gravi situazioni di morosità del condominio, con conseguente rischio da parte di ciascun condomino di dover ripianare gli importi mancanti. Inoltre per garantirne la massima trasparenza, se richiesto dall'assemblea, ai consiglieri viene dato accesso alla visualizzazione on line dei movimenti del conto corrente del condominio.

Inoltre, essendo il Dott. Dima, amministratore **ANACI**, (*Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari*) lo studio, si avvale delle consulenze legali-tributarie-del lavoro offerte dall'associazione di categoria. Una polizza assicurativa R.C. professionale "Polizza Tutela Legale" stipulata dall'ANACI per i suoi associati, assicura i Condomini amministrati dal Dottor Dima da eventuali danni provocati dalla negligenza nella gestione condominiale.

Si eseguono preventivi gratuiti, previo sopralluogo presso il Condominio, al fine di strutturare un'offerta ad hoc ritagliata su misura, per soddisfare al meglio le esigenze del Condominio.